ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения измененийв правила землепользования и застройки МО Васильевский сельсовет

с. Васильевка
концертный зал Дома культуры

2 марта 2023 года
17.30 часов

количество присутствующих: 20 человек

Председательствующий: Тихонов Виталий Николаевич – глава муниципального образования Васильевский сельсовет

Секретарь собрания: Иванова Татьяна Ивановна – специалист 2 категории администрации Васильевского сельсовета

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Докладчик - Тихонов Виталий Николаевич – глава муниципального образования Васильевский сельсовет

Вступительное слово заместителя главы муниципального образования Васильевский сельсовет Адушкиной Любови Петровны.

Уважаемые участники Публичных слушаний!

Сегодня в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Васильевский сельсовет № 10-п от 10.02.2023 года проводятся публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. Работа по подготовке проекта велась рабочей группой муниципального образования Васильевский сельсовет в плановом порядке.

Проектные работы выполнялись на основании договора № 04-01/01 2023 ю от 9 января 2023 года обществом ограниченной ответственности «Строительно-земельный центр».

Ознакомление с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования

Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области происходило в помещении администрации сельсовета, а также на официальном сайте муниципального образования Васильевский сельсовета разделе «Публичные слушания». Сбор предложений и замечаний проходил до 28 .02.2023 года.

27.02.2023 поступило замечание от общества с ограниченной ответственностью «Газпром транс Екатеринбург» филиала Медногорское ЛПУ по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской. Медногорское ЛПУ сообщает, что на территории муниципального образования Васильевский сельсовет располагаются объекты газоснабжения: газопровод – отвод КС Саракташ – Исянгулово, газопровод – отвод к ГРС с. Васильевка и газораспределительная станция с. Васильевка, а также газопровод низкого давления от ГРС до дома оператора с. Васильевка. Согласно проекта, указанные объекты газоснабжения располагаются в различных территориальных зонах, виды разрешенного использования которых, предполагают размещение зданий и сооружений в охранных зонах и зонах минимальных расстояний объектов газоснабжения.

Просим внести в соответствующие разделы проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Васильевского сельсовета Саракташского района Оренбургской области» указанные ниже дополнения, касающиеся ограничений использования земельных участков в охранных зонах и зонах минимальных расстояний газопроводов.

Прошу участников Публичных слушаний принять активное участие в обсуждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

1. СЛУШАЛИ: О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Докладчик – Тихонов Виталий Николаевич – глава администрации муниципального образования Васильевский сельсовет.

Глава муниципального образования Тихонов В.Н., разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, для приведения такого документа в порядок необходимо вносить в него изменения. Правила – нормативный правовой документ, изменения подготовлены в соответствии с новым Федеральным законом от 3 июля 2016

года № 373-ФЗ, вступивший в силу с 1 июля 2017 года, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в администрации муниципального образования Васильевский сельсовет изданы:

- постановление № 9-п от 08.02.2023 года «О принятии решения подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевского сельсовет Саракташского района»;

- постановление № 10-п от 10.02.2023 года «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Согласно Градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из: - текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления и регулирования землепользования и застройки территорий поселения. – Схемы градостроительного зонирования сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования. – Градостроительных регламентов. Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на карте градостроительного зонирования. Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территорий.

Глава муниципального образования Тихонов В.Н., детально представил все изменения по каждому населенному пункту, который вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

.

ВЫСТУПИЛИ:

Гукина Г.И.- директор ДК с. Васильевка, которая в своем выступлении поддержала необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Клюшникова А.А. - депутат Совета депутатов муниципального образования Васильевский сельсовет.

В своем выступлении она озвучил конкретные предложения депутатов сельсовета, которые были учтены при разработке проекта правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет. Отметила участие всех заинтересованных лиц в разработке проекта.

Тихонов В.Н. - глава муниципального образования Васильевский сельсовет.

Глава муниципального образования в своем выступлении объяснил причину внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет. Он определил принципиальные позиции и требования к характеру использования земельных участков, позволяющие избегать конфликтных ситуаций как отдельных землепользователей между собой, так и землепользователей с органами местного самоуправления и окружающей средой.

РЕШИЛИ: 1.Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской принять за основу.

2.Поручить комиссии муниципального образования под председательством Тихонова В.Н. подготовить заключение по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Васильевский сельсовет Саракташского района Оренбургской.

Голосование: За 20 – единогласно
Против – нет.
Воздержалось – нет.

Председатель собрания В.Н. Тихонов

Секретарь
публичных слушаний Т.И. Иванова